



HTQ GROUP

Phát triển vì cộng đồng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HTQ

HTQ GROUP
PROFILE **2023**

I

TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

II

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

III

CÁC ĐỐI TÁC



HTQ GROUP

Phát triển vì cộng đồng

I

TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HTQ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HTQ

- ❖ Tiền thân là **Công ty Cổ phần HTQ Việt Nam** được thành lập vào **ngày 16 tháng 02 năm 2012** từ ý tưởng sáng lập của những doanh nhân, để có những hoạt động thiết thực đóng góp cho quê hương và cộng đồng.
- ❖ Công ty vinh dự được **Bác Lê Khả Phiêu** đến dự tặng hoa nhân ngày ra mắt Công ty.
- ❖ Công ty được ra mắt ngày **13/10/2012** – ngày doanh nhân Việt Nam



1. LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN



- ❖ Ngay sau khi ra đời, HTQ Việt Nam đã tham gia vào nhiều hoạt động xã hội, nhiều hoạt động từ thiện trên khắp cả nước theo đúng sứ mệnh trước khi thành lập.
- ❖ Ông Nguyễn Tiến Dũng – nguyên Chủ tịch Công ty Tài chính dầu khí, nguyên Phó tổng Tập đoàn dầu khí Quốc gia Việt Nam, Chủ tịch HĐQT đầu tiên của Công ty CP HTQ Việt Nam từng chia sẻ: *“Chúng tôi coi sự phát triển vì cộng đồng là sự phát triển bền vững nhất”*.
- ❖ Còn với ông Nguyễn Đình Thắng - nguyên Chủ tịch HĐQT Liên Việt Post Bank, phó Chủ tịch HĐQT cho biết: *“Anh em chúng tôi đã suy nghĩ, đóng góp cho cộng đồng cả nước thì không thể chỉ bằng các hoạt động từ thiện mà điều tốt hơn là phải đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế tại các tỉnh thành. Có như thế đời sống của bà con mình mới được nâng lên”*.

2. LÃNH ĐẠO DOANH NGHIỆP

ÔNG LÊ VĂN CƯỜNG

Chủ tịch Hội đồng quản trị

KINH NGHIỆM CÔNG TÁC

- ❖ Nguyên Tổng thư ký Hội Doanh nhân Thanh Hóa
- ❖ Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần đầu tư Meno
- ❖ Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần HTQ Việt Nam
- ❖ Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần đầu tư HCP Việt Nam
- ❖ Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Pacific European
- ❖ Ủy viên BCH - Phó Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp Nhỏ và vừa tỉnh Nghệ An



2. LÃNH ĐẠO DOANH NGHIỆP

BÀ NGUYỄN THỊ THANH TÂM

Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị

KINH NGHIỆM CÔNG TÁC

- ❖ Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư và Truyền thông Kinh Đô
 - ❖ Giám đốc Quỹ hỗ trợ Bảo tồn Di sản Văn hóa Việt Nam
 - ❖ Phó chủ tịch Câu lạc bộ nữ Doanh nhân Việt Nam
(tham dự Hội nghị Phụ nữ Thượng đỉnh Toàn cầu)
 - ❖ Phó chủ tịch Câu lạc bộ Phụ nữ với Di sản Văn hóa
-



2. LÃNH ĐẠO DOANH NGHIỆP

ÔNG NGUYỄN TIẾN DŨNG

Thành viên Hội đồng quản trị

KINH NGHIỆM CÔNG TÁC

- ❖ Nguyên Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty Cổ phần Tài chính Dầu khí
 - ❖ Nguyên Phó tổng Giám đốc Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam
 - ❖ Nguyên Phó chủ tịch Hội Dầu khí Việt Nam
 - ❖ Chủ tịch Hội Doanh nghiệp Thanh Hóa tại Hà Nội
-



ÔNG NGUYỄN ĐÌNH THẮNG

Thành viên Hội đồng quản trị

KINH NGHIỆM CÔNG TÁC

- ❖ Chủ tịch Hội đồng Quản trị CORP
 - ❖ Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt
 - ❖ Người sáng lập Công ty TNHH Công nghệ Hồng Cơ
 - ❖ Phó Chủ tịch Hội Tin học Việt Nam (VAIP)
 - ❖ Phó Chủ tịch Hiệp Hội phần mềm và Dịch vụ CNTT Việt Nam (VINASA)
 - ❖ Phó Chủ tịch Hội Truyền thông số Việt Nam (VCDA)
 - ❖ Chủ tịch Câu lạc bộ các Quỹ Đầu tư Khởi nghiệp Công nghiệp số Việt Nam (VDI)
 - ❖ Chủ tịch Câu lạc bộ Công nghệ Tài chính Việt Nam (Vina Fintech)
-



ÔNG LÊ VĂN TIẾN

Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc

KINH NGHIỆM CÔNG TÁC

- ❖ Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Quản lý và Đầu tư Bất động sản HTQ
 - ❖ Tổng giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Meno
 - ❖ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần đầu tư HCP Việt Nam
 - ❖ Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Pacific European
-



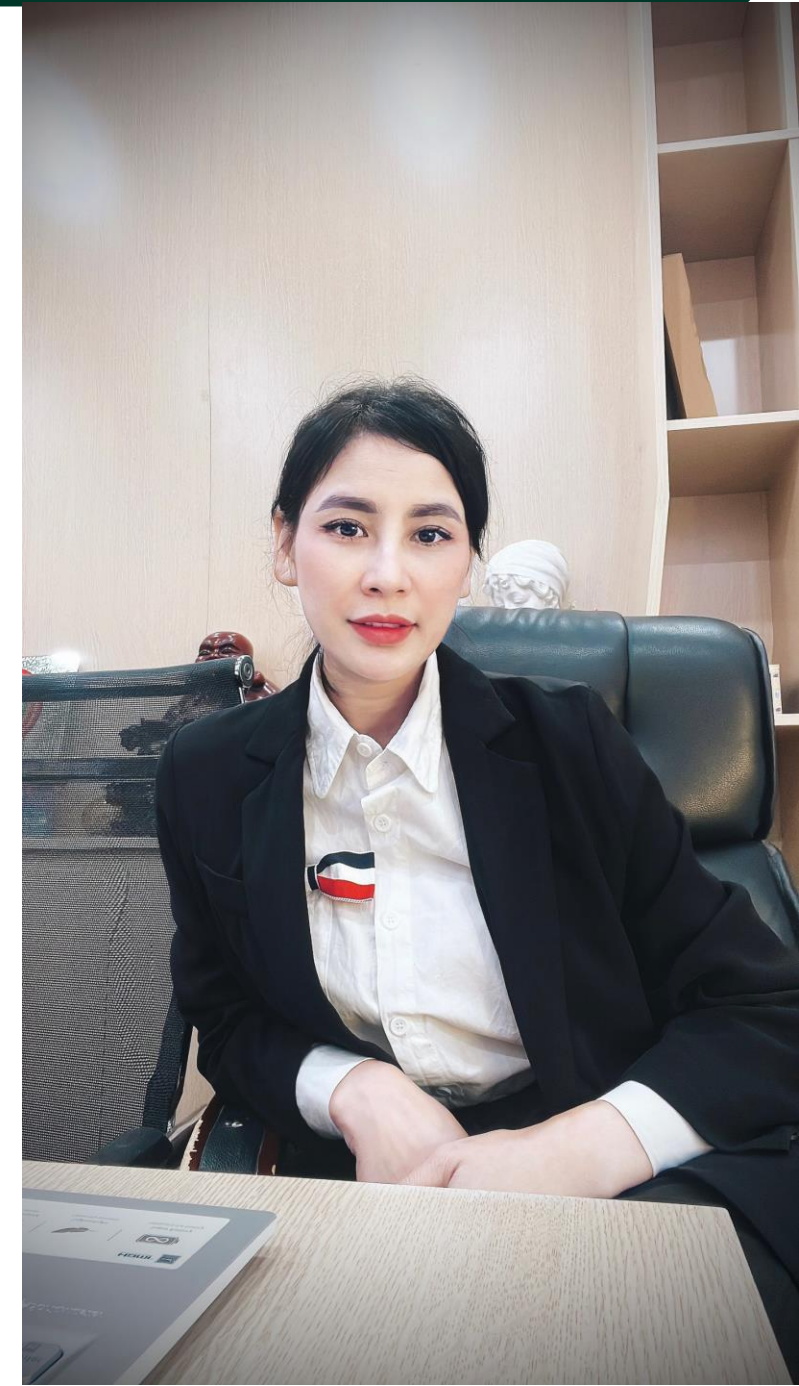
2. LÃNH ĐẠO DOANH NGHIỆP

BÀ PHẠM THỊ THANH DUNG

Phó Tổng giám đốc

KINH NGHIỆM CÔNG TÁC

- ❖ Phó Giám đốc Công ty TNHH TMDV Dệt may Thanh Tùng
 - ❖ Giám đốc Kinh Doanh Công ty TNHH Kiến trúc Vietarch
 - ❖ Giám đốc Điều hành tại Thủ đô Citraco Group
 - ❖ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn HTQ
 - ❖ Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Truyền thông và Du lịch HTQ
-

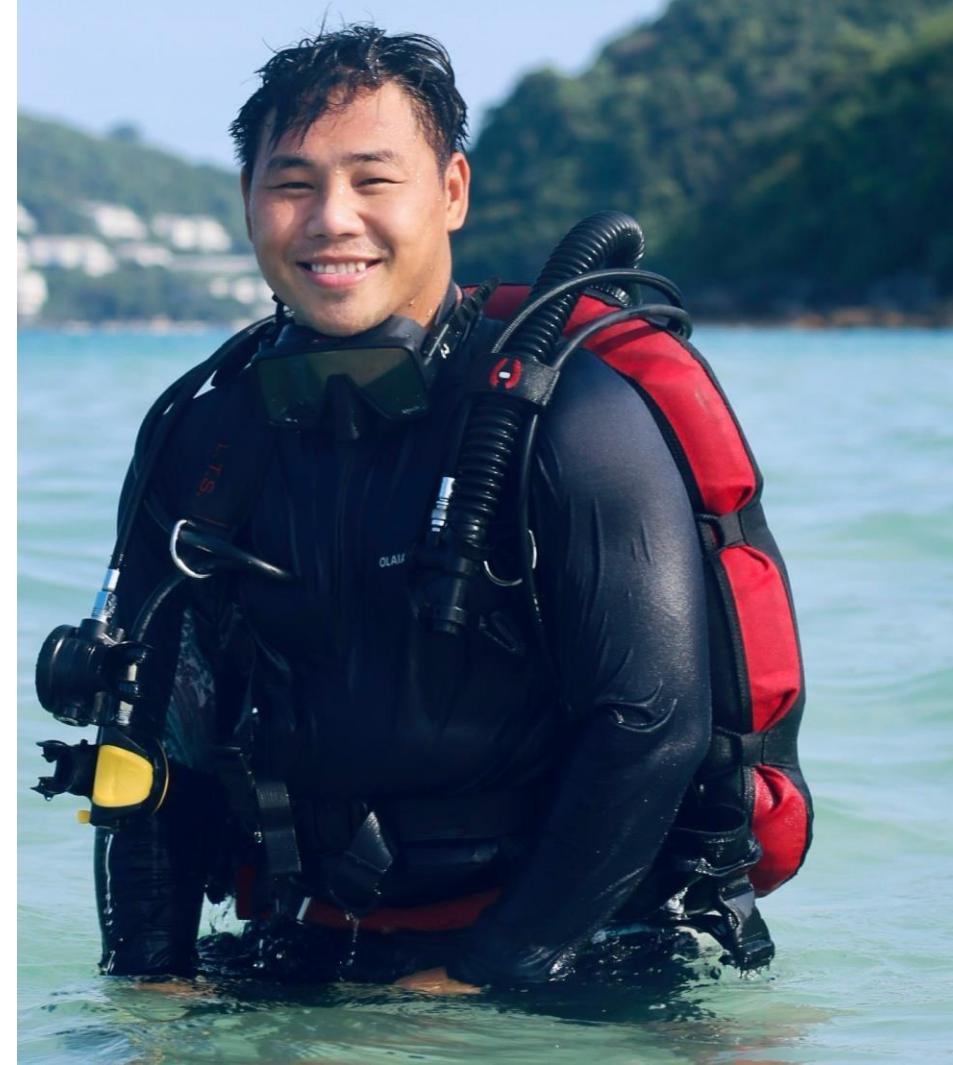


ÔNG MICHAEL NGUYEN - NGUYỄN THỤY VŨ

Phó Tổng giám đốc Thiết kế sáng tạo

KINH NGHIỆM CÔNG TÁC

- ❖ Thành viên tổ chức san hô quốc tế ICRS
 - ❖ Giảng viên chương trình bảo vệ san hô toàn cầu của Living Foundation - chống biến đổi khí hậu của UN.
 - ❖ Đại diện đối ngoại cho UNESCO - CEP tại Việt Nam
 - ❖ Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Kiến tạo Thế giới kỳ diệu - Wonder World
 - ❖ Tổng giám đốc Công ty TNHH San hô Việt Nam
-



SỨ MỆNH

Tận tâm đồng hành cùng các đối tác để tư vấn và triển khai toàn diện các dự án bất động sản.

Tiên phong dẫn dắt thị trường bất động sản và tạo ra các giá trị vượt trội cho các đối tác đầu tư.

TẦM NHÌN

Hướng tới vị trí số 1 tại Việt Nam trong lĩnh vực tư vấn và triển khai các dự án bất động sản, đặc biệt là bất động sản nghỉ dưỡng, vươn tầm thương hiệu ra thị trường trong khu vực

CÁ TÍNH THƯƠNG HIỆU

"Phát triển vì cộng đồng"



BẢN LĨNH

HTQ Group luôn sẵn sàng đương đầu với mọi khó khăn, dẫn dắt thị trường và người HTQ Group luôn vững vàng trước mọi thử thách.



TÂM HUYẾT

HTQ Group đặt trọn tâm huyết trong mọi hợp tác, người HTQ Group tận tâm cho mọi sản phẩm và dự án đồng hành.



KHÁC BIỆT

HTQ Group luôn tạo ra hướng đi riêng, tiên phong định hướng thị trường, người HTQ Group không ngừng học hỏi, sáng tạo.



ĐẲNG CẤP

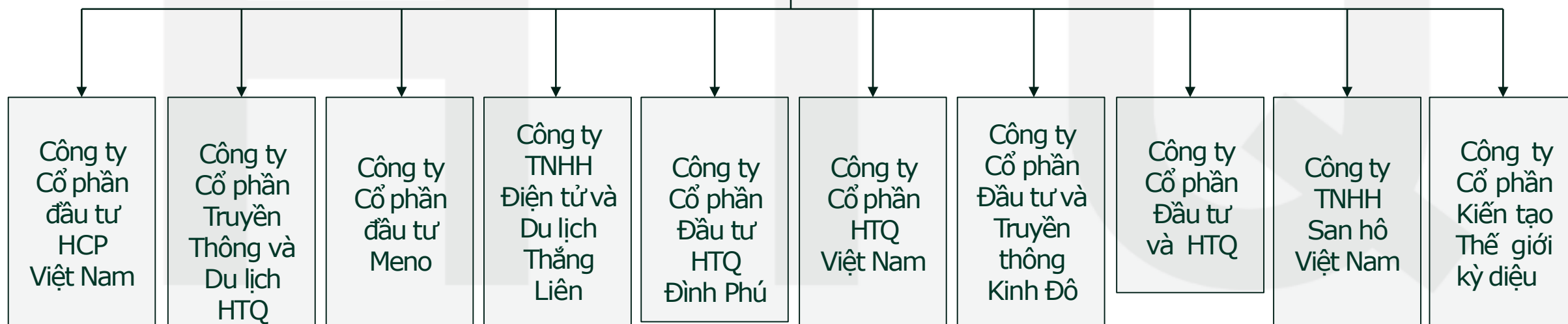
Sản phẩm dịch vụ của HTQ Group là minh chứng cho những giá trị vượt trội, người HTQ Group luôn chứng tỏ ưu thế nổi bật trên thị trường.



HIỆU QUẢ

HTQ Group đặt giá trị thành công lên hàng đầu và tạo ra một môi trường hài hòa lợi ích cho các đối tác đầu tư.

HỆ SINH THÁI



LĨNH VỰC KINH DOANH

KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

- Đầu tư và phát triển các dự án BĐS
- Tư vấn và lập quy hoạch các dự án BĐS
- Tư vấn M&A và M&A các dự án BĐS
- Đại lý phân phối và dịch vụ BĐS

TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG

- Tư vấn thiết kế, lên concept phương án quy hoạch chi tiết 1/500 các dự án
- Tư vấn thiết kế, lên concept công trình kiến trúc các dự án
- Xây dựng công nghiệp, các công trình công cộng

DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI

- Kinh doanh nhà hàng, khách sạn
- Khai thác kinh doanh:
 - Khu sinh thái
 - Khu nghỉ dưỡng
 - Homestay
- Khai thác dịch vụ du lịch khám phá biển



HTQ GROUP

Phát triển vì cộng đồng

II

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU



HTQ GROUP
Phát triển vì cộng đồng

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

THUỘC HỆ SINH THÁI CỦA HTQ GROUP

Bao gồm các dự án HTQ GROUP là chủ đầu tư
và các dự án HTQ GROUP tư vấn quy hoạch cùng hợp tác đầu tư

KHU DU LỊCH BIỂN THẮNG LIÊN (XIN ĐIỀU CHỈNH QUYỀN BEACH LUXURY VILLA)



- ❖ Vị trí: xã Quỳnh Liên, Thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An
- ❖ Diện tích : 14.88ha
- ❖ HTQ GROUP làm Chủ đầu tư



Phối cảnh tổng thể dự án

KHU DU LỊCH BIỂN THẮNG LIÊN (XIN ĐIỀU CHỈNH QUỲNH BEACH LUXURY VILLA)



Phối cảnh đêm

KHU DU LỊCH BIỂN THẮNG LIÊN (XIN ĐIỀU CHỈNH QUỲNH BEACH LUXURY VILLA)

HTQ GROUP



NGHI SƠN LUXURY 1

- ❖ Vị trí: Khu đô thị số 3, Khu kinh tế Nghi Sơn, Thanh Hóa
- ❖ Tình trạng: đang thi công
- ❖ Diện tích : 1.9ha
- ❖ HTQ GROUP làm chủ đầu tư



MẶT BẰNG QUY HOẠCH XÂY DỰNG - TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN: NGHI SƠN LUXURY

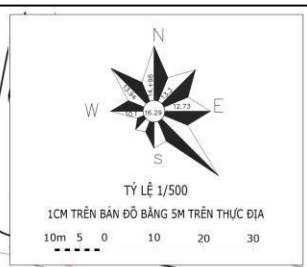
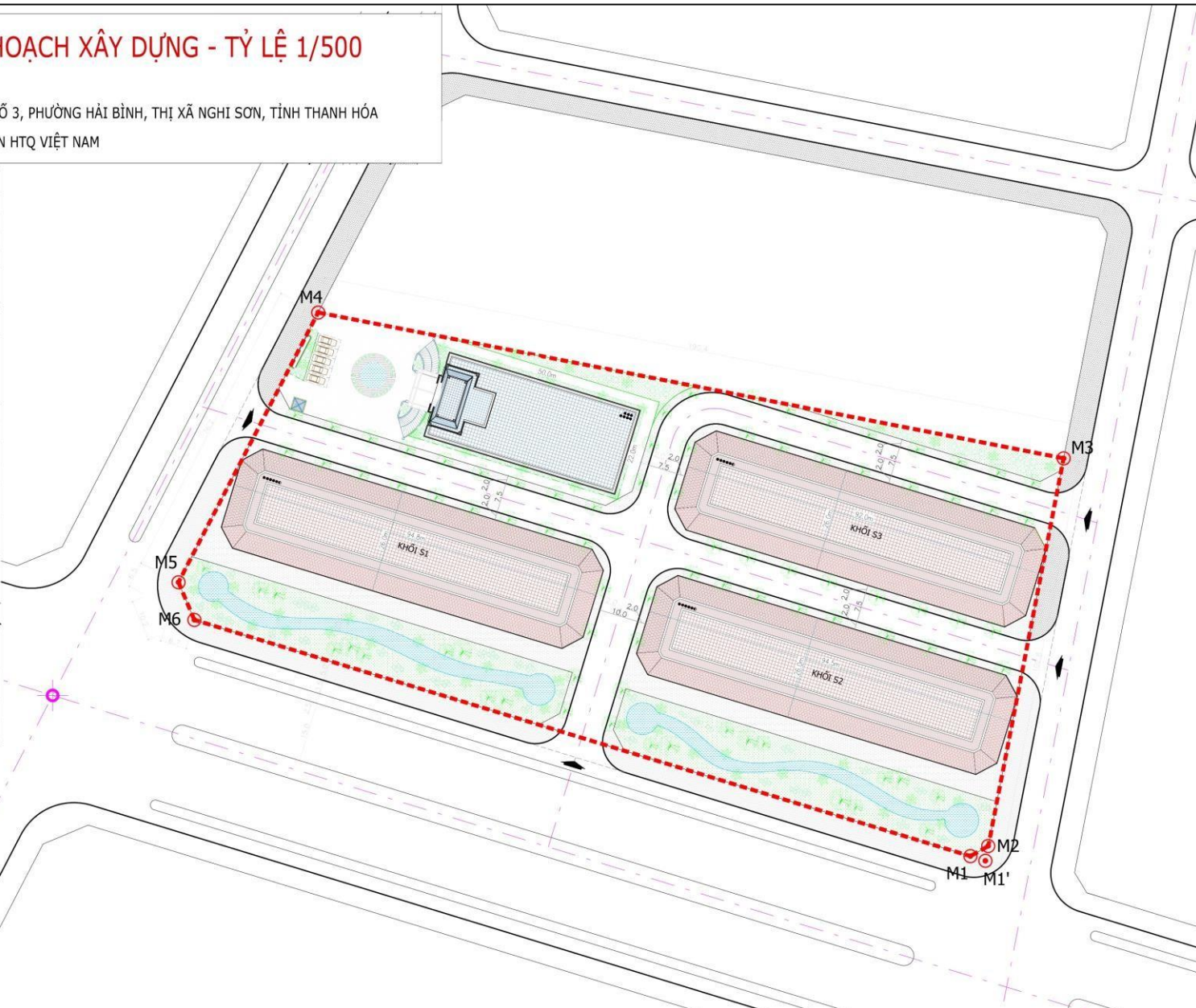
VỊ TRÍ KHU ĐẤT: KHU ĐÔ THỊ SỐ 3, PHƯỜNG HẢI BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN, TỈNH THANH HÓA

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN HTQ VIỆT NAM

VỊ TRÍ, RANH GIỚI KHU ĐẤT	
PHÍA BẮC GIÁP KHU DẪN CỤ QUY HOẠCH MỚI	
PHÍA NAM GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH	
PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH	
PHÍA TÂY GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH	
CÁCH BỜ BIỂN 1.5KM VỀ HƯỚNG ĐÔNG	
GẦN NHÀ MÁY GANG THÉP NGHI SƠN	

CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT	
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU LÀ:	18.676,0M ²
(ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC: M1, M1', M2, M3, M4, M5, M6)	
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH LÀ:	18.669,0M ²
(ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC: M1, M2, M3, M4, M5, M6)	

STT	NỘI DUNG	THÔNG SỐ
	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT QUY HOẠCH	18.669,0M ²
	TRONG ĐÓ:	
1	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	8.379,9M ²
1.1	TÒA NHÀ TMDV THẤP TẦNG (3 KHỐI) (TẦNG CAO: 5,5 TẦNG)	7.204,9M ²
1.2	TÒA NHÀ TMDV CAO TẦNG (1 KHỐI) (TẦNG CAO: 7 TẦNG NỔI, 1 HẦM)	1.100,0M ²
1.3	CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ KHÁC (PHÒNG BẢO VỆ, CHỖ NGHỈ,...)	75,0M ²
2	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	48.501,95M ²
2.1	TÒA NHÀ TMDV THẤP TẦNG (3 KHỐI) (TẦNG CAO: 5,5 TẦNG)	39.626,95M ²
2.2	TÒA NHÀ TMDV CAO TẦNG (1 KHỐI) (TẦNG CAO: 7 TẦNG NỔI, 1 HẦM)	8.800,0M ²
2.3	CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ KHÁC (PHÒNG BẢO VỆ, CHỖ NGHỈ,...)	75,0M ²
3	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG GỘP	44,89%
4	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	2,60 LẦN



TỌA ĐỘ RANH GIỚI DỰ ÁN NGHI SƠN LUXURY		
M1	X=2145357.3	Y=580811.3
M1'	X=2145356.1	Y=580815.0
M2	X=2145359.8	Y=580815.7
M3	X=2145457.1	Y=580834.6
M4	X=2145493.7	Y=580647.7
M5	X=2145426.0	Y=580612.7
M6	X=2145416.5	Y=580616.7

CHÚ THÍCH	
	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
	TÒA NHÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ THẤP TẦNG
	TÒA NHÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CAO TẦNG
	ĐẤT CÂY XANH (HOẶC CÂY XANH KẾT HỢP BÀ ĐỒ XE)
	MẶT NƯỚC
	VỈA HÈ BÊN NGOÀI RANH GIỚI DỰ ÁN
	VỈA HÈ BÊN TRONG RANH GIỚI DỰ ÁN
	SÀN BÊ TÔNG
	CÔNG TRÌNH / SỐ TẦNG
	ĐẤT GIAO THÔNG
	M... MỐC TỌA ĐỘ RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

CO QUAN PHÊ DUYỆT

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN HTQ VIỆT NAM

DỰ ÁN - ĐỊA ĐIỂM
NGHI SƠN LUXURY
KHU ĐÔ THỊ SỐ 3, PHƯỜNG HẢI BÌNH, THỊ XÃ NGHI SƠN, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ
MẶT BẰNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH - TỶ LỆ: 1/500

KHU ĐÔ THỊ TÂN THỊNH

- ❖ Vị trí: phường Tân Thịnh. TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình
- ❖ Dự án HTQ Group tư vấn quy hoạch và góp vốn đầu tư
- ❖ Diện tích : 4.6ha



KHU ĐÔ THỊ YÊN DŨNG

- ❖ Vị trí :tỉnh lộ 279, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
- ❖ Dự án HTQ Group tư vấn quy hoạch và góp vốn đầu tư
- ❖ Diện tích 9.8ha



KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG SHIKI HẢI LĨNH

HTQ GROUP



- ❖ Vị trí: Phường Hải Lĩnh, Khu kinh tế Nghi Sơn, Thanh Hóa
- ❖ Dự án HTQ Group tư vấn quy hoạch và góp vốn đầu tư
- ❖ Diện tích : 18,7ha

KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG SHIKI HẢI NINH



- ❖ Vị trí: Phường Hải Ninh, Khu kinh tế Nghi Sơn, Thanh Hóa
- ❖ Dự án HTQ Group tư vấn quy hoạch và góp vốn đầu tư
- ❖ Diện tích : 6.5ha



LASVEGAS HILL

HTQ GROUP

- ❖ Vị trí: Đông Mỹ, Thanh Trì, Hà Nội
- ❖ Diện tích : 3ha
- ❖ Tình trạng: Đang hoạt động
- ❖ HTQ GROUP Làm chủ đầu tư

HTQ GROUP
KHU SINH THAI
LASVEGAS



LASVEGAS HILL



SÂN VẬN ĐỘNG ĐÔNG MỸ

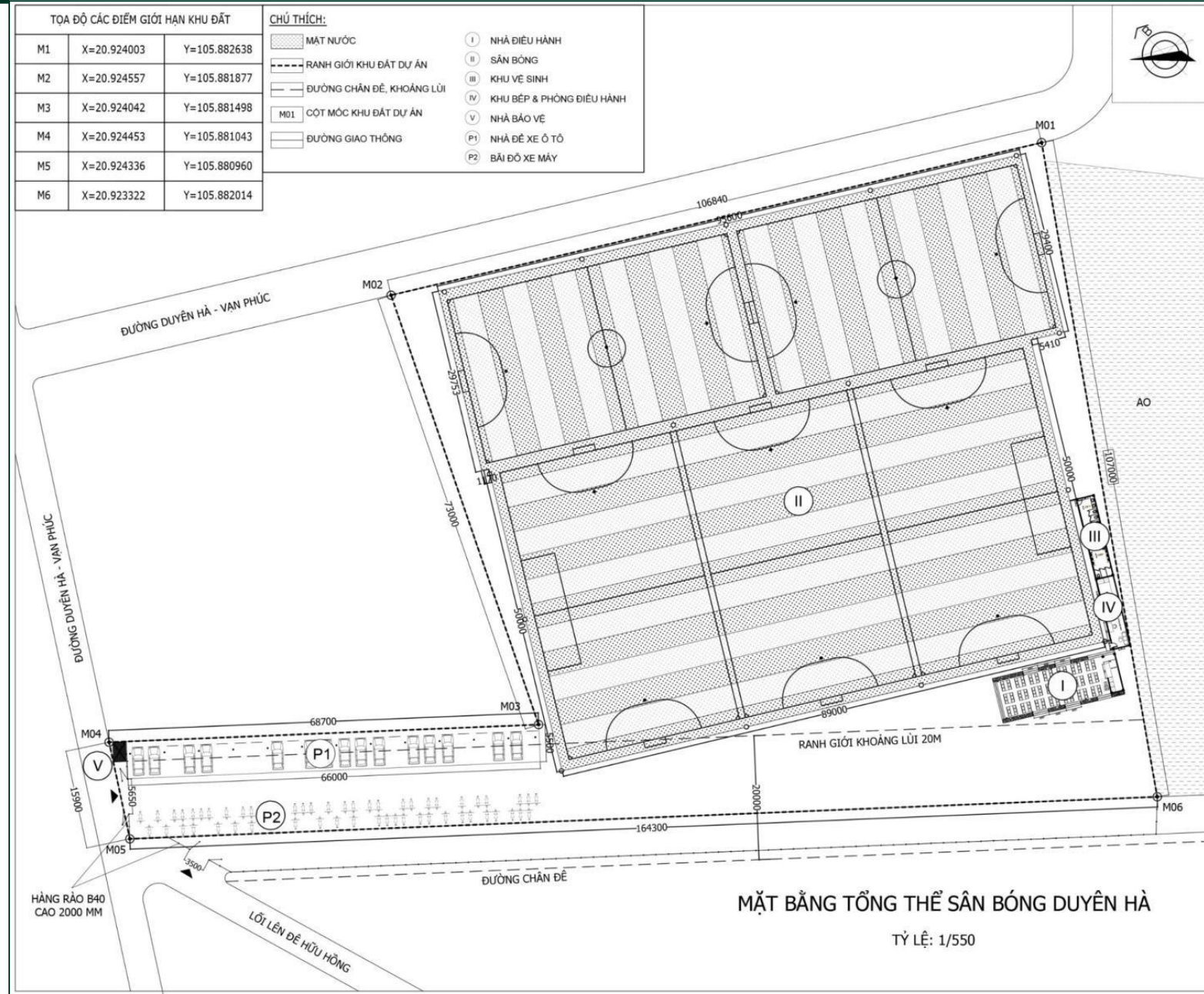
- ❖ Vị trí: Đông Mỹ, Thanh Trì, Hà Nội
- ❖ Diện tích : 1.2ha
- ❖ Tình trạng : Đang hoạt động
- ❖ HTQ GROUP làm chủ đầu tư



Phối cảnh sân vận động Đông Mỹ

SÂN VẬN ĐỘNG DUYÊN HÀ

- ❖ Vị trí: Duyên Hà, Thanh Trì, Hà Nội
- ❖ Tình trạng: đang thi công
- ❖ Diện tích : 1.5ha
- ❖ HTQ GROUP làm chủ đầu tư



MẶT BẰNG TỔNG THỂ SÂN BÓNG DUYÊN HÀ

TỶ LỆ: 1/550

SÂN VẬN ĐỘNG HẢI YẾN

- ❖ Vị trí: Nghi Sơn, Thanh Hóa
- ❖ Diện tích : 1.2ha
- ❖ Tình trạng : đang hoạt động
- ❖ HTQ GROUP làm chủ đầu tư



Phối cảnh sân bóng Hải Yến



HTQ GROUP
Phát triển vì cộng đồng

III

CÁC ĐỐI TÁC

CÁC ĐỐI TÁC CỦA HTQ GROUP



Ngân hàng TMCP
Quân đội



Ngân hàng TMCP
Á Châu



Ngân hàng TMCP
Quốc tế Việt Nam



Ngân hàng TMCP
Đầu tư và Phát triển Việt Nam



Công ty Cổ phần
Tập đoàn Tuần Châu



Công ty Cổ phần
Tập đoàn SenGroup



Công ty Cổ phần
Tập đoàn Mặt trời



JW MARRIOTT
Công ty Cổ phần
Tập đoàn Marriott International



Công ty TNHH
C.M.Y.K Việt Nam



Công ty Cổ phần Kiến tạo
Thế giới kỳ diệu



Công ty Panasonic Connect



Công ty TNHH San hô Việt Nam



HTQ GROUP

Phát triển vì cộng đồng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HTQ

THANK YOU!